



P.U.G. PLAN URBANISTIC GENERAL

COMUNA CERNIȘOARA

JUDEȚUL VÂLCEA

SITUAȚIE EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI

DOMENII	DISFUNCȚIONALITĂȚI	PRIORITĂȚI
CIRCULAȚIE	- PROASTĂ VIZIBILITATE PE DRUMUL JUDEȚEAN DJ 676 C ÎN SATUL ARMĂȘEȘTI LA PODUL DIN PUNCTUL MEDIEA (RISC DE ACCIDENTE) - NECESAR MODERNIZAREA DRUMURILOR DE INTERES LOCAL (18 ULIȚE), Proiect deșis în M.D.R.T.; - NECESAR REFACERE POD "LA MACHIDON" și CONSTRUIRE PODURI "LA RĂCHNEȘTI (sat Gros), LA GIULEANU și MIHAI AURELIU (sat Cernișoara "J") - Proiect faza S.F.; - ÎN TRANSPORTUL FEROVICAR LA PUNCTUL DE OPRIRE CERNIȘOARA PROBLEME CU ACCESUL ÎN TREN - DIFERENȚĂ FOARTE MARE DE NIVEL.	
FOND CONSTRUIT ȘI UTILIZAREA TERENURILOR	- NECESAR REPARATĂ LA SEDIU PRIMĂRII, CĂMINELE CULTURALE DIN SATELE MĂDULARI și CERNIȘOARA; - REPARAȚII CAPITALE LA ȘCOLILE GENERALE DIN COMUNA: - EXTINDEREA CONSTRUCȚIEI LA ȘCOALA GENERALĂ MĂDULARI;	1 2 2
SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT, TURISM BALNEAR	- FOARTE PUTINE SPAȚII PUBLICE PLANTATE, AGREMENT; - PERSPECTIVE DE DEZVOLTARE ÎN AGROTURISM ÎN SATELE MODOA și OBÂRȘIA.	
PROBLEME DE MEDIU	- DEPOZITAREA NECONTROLĂTĂ A DE ȘEURILOR ȘI SAU DEIECTILOR CONSTITUE O SURSĂ MAJORĂ DE POLUARE ȘI DEGRADARE A TERENURILOR; SE DEPUN DE ȘEURI NECONTROLAT PE ALBILE CURSURILOR DE APĂ ÎN PĂDURI ȘI PE TERENURI AGRICOLE: - ALUNECARE DE TEREN; - ISLAZUL DIN MODOA - OBÂRȘIA , MĂDULARI, CERNIȘOARA, ARMĂȘEȘTI - RISC ÎNUNDAȚI - PE PĂRĂUL CERNIȘOARA	
PROTEJAREA ZONELOR:	NECESARE MĂSURI DE PROTECȚIE LA MONUMENTELE DE ARHITECTURĂ : - PE BAZA NORMELOR - BISERICA DE LEHM "ADORMIREA MACHI DOMNULUI " - SAT ARMĂ ȘEȘTI; - BISERICA " SF. NICOLAE " - SAT GROS ȘI; - BISERICA " SF. ARHANGHELI " - SAT MODOA . - FAȚĂ DE CONSTRUCȚII ȘI CULCARE TENICE - ZONE POLUATE	

BIROU DE PROIECTARE S.C. JOC ART S.R.L. RM. VÂLCEA Cod fiscal: R 1470701		Beneficiar: PRIMĂRIA COMUNEI CERNIȘOARA - Jud. Vâlcea Denumirea proiectului: Realizare P.U.G. și R.L.U. - Comuna CERNIȘOARA JUDEȚUL VÂLCEA	Nr. proiect: 1528/2004 Faza: P.U.G.
Șef proiect:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	SATELE : CERNIȘOARA, MĂDULARI , OBÂRȘIE, SÂRSĂNEȘTI	reactualizare 2011
Intocmit:	arh. DOINA NEGOIȚĂ	Denumirea planșei: SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITĂȚI	Nr. planșă: A2/1
Desenat:	pr. Maria Dogarolu		Scara: 1:10 000

LEGENDĂ:

LIMITE:

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERITORULUI ADMINISTRATIV AL UNITĂȚII TERRITORIALE DE BAZĂ
- LIMITA ZONEI CENTRALE
- LIMITA ÎNTRU SATE

ZONIFICARE:

- SONĂ PENTRU LOCUINȚE - REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
- SONĂ INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII
- SONĂ UNITĂȚI INDUSTRIALE / DEPOZITARE
- SONĂ UNITĂȚI AGRICOLE
- SPAȚII PLANTATE, AGREMENT, SPORT
- TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN
- SONĂ GOSPODĂRIE COMUNALĂ, CIMITIRE
- SONĂ CONSTRUCȚII AFERENTE LUCRĂRILOR TEHNICO-EDILITARE
- SONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE
- SONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE FEROVIARĂ
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CU VEGETAȚIE DE JOASĂ ÎNĂLȚIME
- TERENURI CE NECESITĂ MĂSURI DE PROTECȚIE (AMELIORARE ÎMPOTRIVA RISCURILOR NATURALE (MUNDAȚII, ALUNECĂRI)
- TERENURI NEPRODUCTIVE
- SUPRAFEȚE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE / SCOATERE ÎN / DIN INTRAVILAN

DRUMURI:

- DRUMURI NAȚIONALE
- DRUMURI JUDEȚENE
- DRUMURI COMUNALE
- STRĂZI PRINCIPALE ÎN INTRAVILAN
- STRĂZI SECUNDARE ÎN INTRAVILAN